

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการโรงแรม ALL SEASON กรุงเทพมหานคร (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น โรงแรม VIC 3 Bangkok ) ของบริษัท เทต เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เรียบร้อยแล้ว ดังแสดงใน **ภาคผนวก ก-5** ตั้งอยู่ที่ 89 ซอยพหลโยธิน 3 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประกอบด้วยอาคารขนาด 7 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) มีจำนวนห้องพัก 162 ห้อง การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก(ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยในเมืองที่มีรถไฟฟ้าตั้งอยู่ใกล้สามารถเดินทางได้สะดวก และอยู่ใกล้แหล่งงาน ส่วนผลกระทบด้านลบ(ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย คุณภาพน้ำ การจราจร ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และทัศนียภาพสำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok เป็นอีกโครงการหนึ่งที่จะต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังนั้นจึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/7446 ลงวันที่ 24 กันยายน 2551 ดังแสดงใน **ภาคผนวก ก-1**

โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ของบริษัท เทต เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-209 ดังหนังสือเลขที่ ออก 0310/(1)125 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third party” เป็นผู้รวบรวมข้อมูลและจัดทำรายงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

## 1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| 1.2.1 ที่ชื่อโครงการ     | โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok                                   |
| 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ | 89 ซอยพหลโยธิน 3 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร |
| 1.2.3 เจ้าของโครงการ     | บริษัท เทต เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด                               |
| 1.2.4 ได้รับความเห็นชอบ  | เลขที่ ทส.1009.5/7446 ลงวันที่ 24 กันยายน 2551                |
| 1.2.5 ประเภทโครงการ      | โรงแรม  |
| 1.2.6 สภาพปัจจุบัน       | โครงการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด  |

## 1.3 ระบบถนน จราจรและที่จอดรถ

### 1.ระบบถนนและการจราจร

ทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมกับพหลโยธิน 3 มีเขตทางกว้าง 6-8.20 เมตร ช่วงที่ผ่านด้านหน้าโครงการมีความกว้าง 6.0 เมตร โดยเชื่อมทางเข้า-ออก มีความกว้าง 6.0 เมตร เดินรถเข้า-ออก 2 ทิศทาง

## 1.4 น้ำใช้ภายในโครงการ

1. ใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขापญาไท ปัจจุบันด้านหน้าโครงการมีท่อประปาขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร สามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ

2. ระบบจ่ายน้ำของโครงการ ระบบจ่ายน้ำภายในโครงการใช้ระบบจ่ายลง โดยน้ำประปานครหลวงจะถูกนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

## 1.5 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

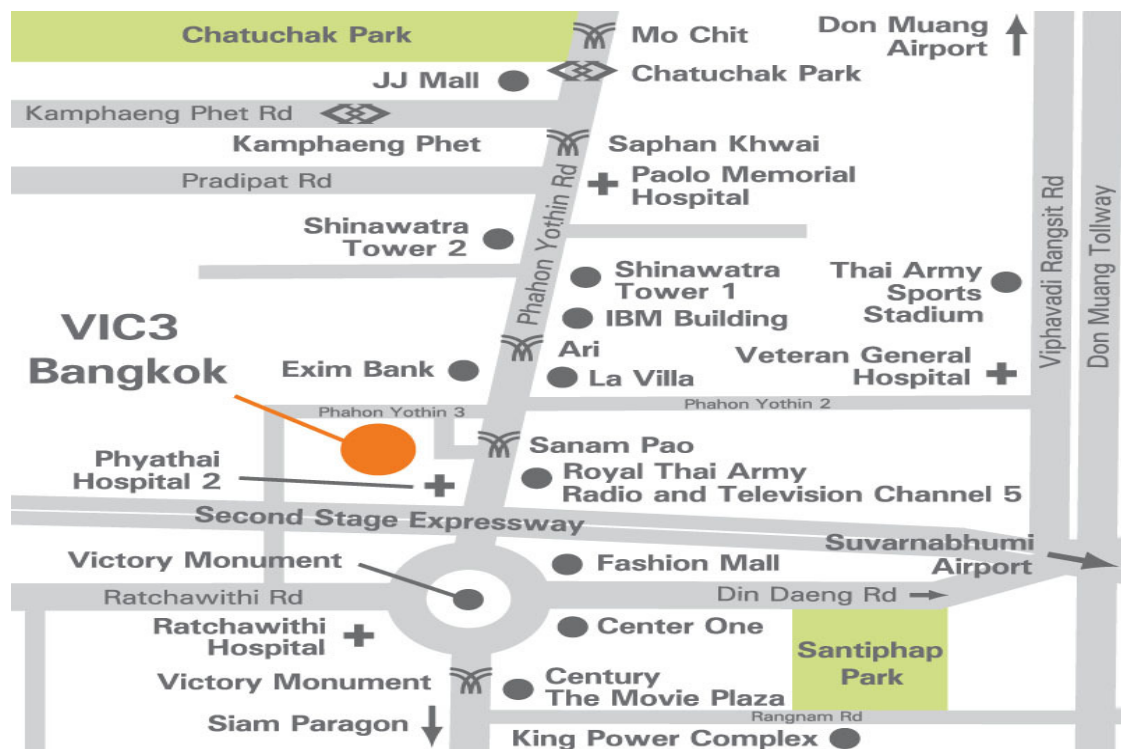
การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจากถนนพหลโยธินฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปสะพานความย) เลี้ยวซ้ายแยกเข้าสู่ซอยพหลโยธิน 3 ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 30 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ รูปที่ 1-1

การเดินทางโดยรถไฟฟ้า BTS ให้ลงสถานี BTS สนามเป้า ( Sanam Pao Station) เป็น เส้นทางรถไฟฟ้า สายสุขุมวิท ในโครงการรถไฟฟ้าสถานีใกล้เคียงมุ่งหน้าไปยัง BTS หมอชิต คือ BTS อารีย์ และสถานีใกล้เคียงมุ่งหน้าไปยัง BTS แบร์รี่ คือ BTS อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ ยกเว้นเหนือถนนพหลโยธิน บริเวณกองพลทหารม้าที่ 2 รักษาพระองค์ และซอยพหลโยธิน 3 (ซอยลือชา2) ก็เป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่สามารถเดินทางได้สะดวก รูปที่ 1-2 -1-3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

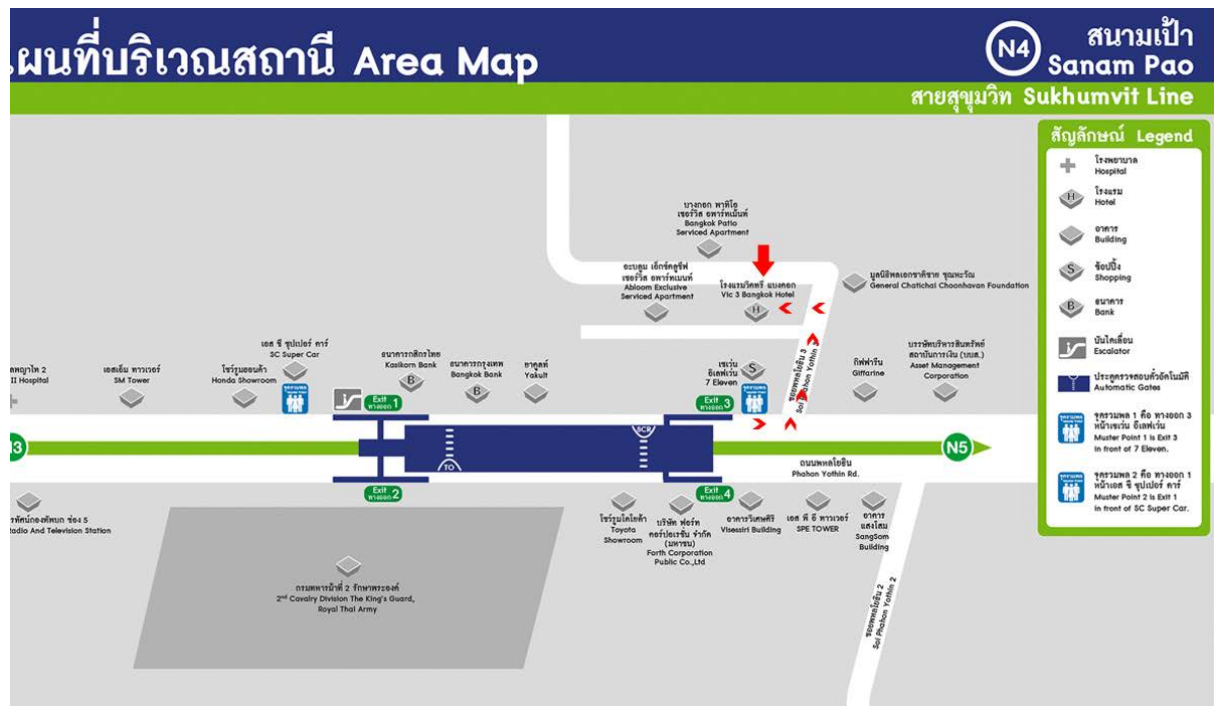


รูปที่ 1-1 แสดงที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1-2 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)



รูปที่ 1-3 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยรถไฟฟ้า BTS

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ของบริษัท เทท เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 89 ซอยพหลโยธิน 3 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โดยอาศัยข้อมูล จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงใน ตารางที่ 2-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</b>				
1.1ลักษณะภูมิประเทศและ ธรณีวิทยา	-	-	-	-
1.2คุณภาพอากาศ/การ ระบายความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ	1.กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้ขับ ชียานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ ชม.	ติดตั้งป้ายกำจัดการจราจรภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	ไม่มี	รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1
	2.ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโครงการฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราว	มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดบริเวณถนน โครงการโดยทำการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	ไม่มี	รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1
	3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมปลูกไม้ยืนต้นซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสี เขียวตลอดปี โดยรอบพื้นที่โครงการรวมเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 325.0 ตร.ม.	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมปลูกไม้ยืนต้นซึ่งเป็นพันธุ์ ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี โดยรอบพื้นที่โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-1
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge ออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 135.0 ลบ.ม./วัน ความเข้ม ข้นของบีโอดี 250 มก./ลิตร ประสิทธิภาพของระบบบาร้อยละ 95.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเท่ากับ 20 มก./ลิตร	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge และมีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบให้มีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 4 ภาคผนวก ข-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ1) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน(ต่อ)	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมให้มีการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมให้มีการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงาน อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-4
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ชีวภาพ	ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1.โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้น ทางและป้ายต่างๆบริเวณโครงการและไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและ ปลอดภัย	ทำการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบน พื้นทางและป้ายต่างๆบริเวณโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 5 ภาคผนวก ข-1
	2.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก สะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการบริเวณ ทางเข้าออกโครงการ เพื่อไปให้เกิดการกีดขวาง	มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก สะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	รูปที่ 6 ภาคผนวก ข-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.2 การคมนาคมขนส่ง(ต่อ)</b>	กระแสรถราจรบนพหลโยธินซอย 3 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการ ได้สะดวกและรวดเร็ว ให้กีดขวางกระแสรถราจรบนซอยพหลโยธินซอย 3 ให้น้อยที่สุด	ทางโครงการเน้นให้รถสามารถเข้าสะดวกและรวดเร็ว ไม่ให้กีดขวางกระแสรถราจรบนซอยพหลโยธินซอย 3	ไม่มี	-
	3.จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอและได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร	จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรเพียงพอต่อการใช้งาน	ไม่มี	รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-1
	4.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามกฎสำหรับผู้มาใช้บริการและพนักงานของโรงแรม	ระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน	ไม่มี	-
	5.เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในระยะเท้าไปยังสถานีรถไฟฟ้าสถานีสนามเป้า(สถานีรถไฟฟ้าห่างจากโครงการประมาณ 250 เมตร) โครงการจึงต้องมีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะการเดินทางด้วยรถไฟฟ้าให้แก่ผู้มาใช้บริการโครงการ เพื่อเป็นการลดจำนวนปริมาณจากรถบนถนนสายหลักบริเวณโครงการได้ทางหนึ่ง	โครงการตั้งอยู่ในระยะเท้าไปยังสถานีรถไฟฟ้าสถานีสนามเป้าโดยเฉพาะการเดินทางด้วยรถไฟฟ้าให้แก่ผู้มาใช้บริการโครงการ	ไม่มี	-



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 3) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	1.โครงการต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ ประสิทธิผล 240 ลบ.ม.(ในจำนวนนี้จะเก็บน้ำสำรองไว้ใช้เพื่อ การดับเพลิง 150 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาขนาด ความจุประสิทธิผล 70 ลบ.ม.(ในจำนวนนี้จะเก็บน้ำสำรองไว้ ใช้เพื่อการดับเพลิง 20 ลบ.ม.) เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ได้นาน ประมาณ 19 ชม.	มีถังเก็บน้ำของโครงการมีความจุในการสำรองน้ำ ไว้ใช้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	รูปที่ 8 ภาคผนวก ข-1
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดีเพื่อ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำหาก พบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาท่อประปาให้ อยู่ในสภาพดีเพื่อ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหล ของน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-3
3.4 การใช้ไฟฟ้า	เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและ ประหยัดพลังงาน และรณรงค์ให้พนักงานใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่าง เหมาะสมและประหยัดพลังงาน	ไม่มี	รูปที่ 9 ภาคผนวก ข-1
3.5 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	1.โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำ เสียได้ปริมาณ 135 ลบ.ม./วัน ความเข้มข้นของบีโอดี 250 มก./ลิตร ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 95.0 โดยน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดแล้วเท่ากับ 20 มก./ลิตร	มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เท่ากับ 20 มก./ลิตร	ไม่มี	รูปที่ 4 ภาคผนวก ข-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 4) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล(ต่อ)	2.ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำดังนี้ - ที่บ่อดักไขมัน ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัดคือ Fat,Oil & Grease - ที่ Equalization tank ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD ,SS ,TDS, Sulfide , TKN , Fat,Oil & Grease, Fecal coliform และ Total Coliform - Effluent Tank ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN, Fat, Oil & Grease, Fecal Coliform และ Total Coliform	ทำการตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ค ผลวิเคราะห์น้ำ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงาน ได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ข-4
	4. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็น ไปตามที่ ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบ บำบัดน้ำเสีย	มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-4 ทส.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 5) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล(ต่อ)	5.จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดปี ละ 1 ครั้ง	มีการสูบน้ำจากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไป กำจัดเมื่อพบว่ามีการสะสมมากเกินไป	ไม่มี	-
	6.ไขมันที่เกิดในบ่อดักไขมัน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บ กวาดขึ้นมาให้หมดเป็นประจำทุกสัปดาห์โดยคราบไขมันที่ดัก ได้จะนำไปทิ้งถุงดำและปิดปากถุงอย่างแน่นหนา แล้วนำไป เก็บไว้ที่ห้องเก็บขยะเปียกเพื่อรอให้เขตพญาไทมารับไปกำจัด ต่อไป	ไขมันที่เกิดในบ่อดักไขมัน โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่เก็บกวาดขึ้นมาให้หมดเป็นประจำทุก สัปดาห์โดยคราบไขมันที่ดักได้จะนำไปทิ้งถุงดำ และปิดปากถุงอย่างแน่นหนา	ไม่มี	-
	7.ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ	ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับตรวจวัดกระแสไฟฟ้า ของระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรม อื่นๆ	ไม่มี	รูปที่ 10 ภาคผนวก ข-1
3.6 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1.ติดตั้ง Retention Tank ซึ่งเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความจุ 23 ลบ.ม. ไว้ได้ชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 1 บ่อเพื่อ หน่วงน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ	บ่อ Retention Tank เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความจุ 23 ลบ.ม. ไว้ได้ชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 1 บ่อ	ไม่มี	-
	2.ตรวจสอบ ดูแลบ่อดักน้ำของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำ ความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่ โครงการสามารถระบายน้ำได้อย่างดี	มีเจ้าหน้าที่ดูแลบ่อดักน้ำของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนใน ท่อระบายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ 6) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok (ช่วงเปิดดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)</b>	3.ต้องติดตั้งตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝนตรงบ่อพักน้ำทุกบ่อและทุกจุดที่มีการหักเลี้ยว เพื่อป้องกันปัญหาการอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ	ติดตั้งตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝนตรงบ่อพักน้ำทุกบ่อและทุกจุดที่มีการหักเลี้ยว	ไม่มี	รูปที่ 13 ภาคผนวก ข-1
	4.ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที	เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-3
	5.ทำความสะอาดโดยการเก็บเศษขยะต่างๆออกจากตะแกรงดักขยะเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดโดยการเก็บเศษขยะต่างๆออกจากตะแกรงดักขยะเป็นประจำ	ไม่มี	-
	6.ทำความสะอาดรางระบายน้ำที่ชั้นใต้ดิน 1- 2 และชั้นที่ 1 เป็นประจำอย่างน้อยทุกเดือน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำที่ชั้นใต้ดิน 1- 2 เป็นประจำ	ไม่มี	-
<b>3.7 การจัดการมูลฝอย</b>	1.โครงการจัดวางถังรองรับขยะขนาด 6 ลิตร ไว้ในห้องพักทุกห้อง และกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำการเก็บรวบรวมขยะจากห้องวันละ 2 ครั้ง	มีพนักงานทำความสะอาดทำการเก็บรวบรวมขยะจากห้องวันละ 2 ครั้ง	ไม่มี	รูปที่ 14 ภาคผนวก ข-1
	2.จัดให้มีห้องพักขยะเปียก ขนาดความจุห้องละ 7.99 ลบ.ม. จำนวน 1 ห้อง และห้องเก็บขยะแห้ง/ขยะทั่วไปขนาดความจุ 7.99 ลบ.ม. จำนวน 1 ห้อง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3.69 วัน	ห้องขยะเปียกและห้องขยะแห้งสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3.69 วัน	ไม่มี	รูปที่ 14 ภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 7) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	3. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่ทาง เขตพญาไทเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการชะล้าง ทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบายลง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุก ครั้งหลังจากที่ทางเขตพญาไทเข้ามาเก็บขยะแล้ว	ไม่มี	- รูปที่ 15 ภาคผนวก ข-1
	4. ให้นักงานทำความสะอาดทำการแยกมูลฝอยเปียกและ มูลฝอยแห้งใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอย อันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดจะนำไปเก็บไว้ ที่ห้องพักขยะ เพื่อรอให้เขตพญาไทมารับไปกำจัดต่อไป	มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทำการแยกมูลฝอย เปียกและมูลฝอยแห้งใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุง สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย	ไม่มี	
	5. การเก็บแยกขยะเปียก - ขยะแห้ง รวมทั้งมูลฝอยอันตราย ให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมา แยกที่หลัง	เก็บแยกขยะเปียก - ขยะแห้ง รวมทั้งมูลฝอย อันตรายให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะเท่านั้น	ไม่มี	รูปที่ 16 ภาคผนวก ข-1
	6. การเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณ น้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง	การเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะไม่ให้ปริมาณ น้ำหนักมากเกินไป	ไม่มี	รูปที่ 15 ภาคผนวก ข-1
	7. ดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศที่ห้องพักขยะโดยกรองอากาศ ที่อยู่ด้านหลังของหน้ากากกรองเครื่องปรับอากาศควรถอดมา ทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งและไม่ช่างถอดมา ล้างทำความสะอาดใหญ่ทุก 6 เดือน	ดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศที่ห้องพักขยะโดย กรองอากาศที่อยู่ด้านหลังของหน้ากากกรอง เครื่องปรับอากาศควรถอดมาทำความสะอาดอย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 8) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	8.จัดอบรมทางด้านอาชีวอนามัยในการจัดการขยะมูลฝอยกับพนักงานโรงแรม	จัดอบรมทางด้านอาชีวอนามัยในการจัดการขยะมูลฝอยกับพนักงานโรงแรมอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	1.จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดของโครงการ ใดๆ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ fire Alarm Contron panel อุปกรณ์ตรวจจับอุณหภูมิ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน,อุปกรณ์ตรวจจับควัน, CCTV , ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน รวมทั้งป้ายบอกเลขชั้นและทางหนีไฟ</li> <li>ระบบดับเพลิง ได้แก่ จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง 170 ลบ.ม. สำรองน้ำไว้เพื่อการดับเพลิงได้ประมาณ 1 ชม. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และหัวกระจายน้ำดับเพลิง รวมทั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง</li> </ul>	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ fire Alarm Contron panel อุปกรณ์ตรวจจับอุณหภูมิ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน,อุปกรณ์ตรวจจับควัน, CCTV , ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน  ติดตั้งระบบดับเพลิง ได้แก่ จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง 170 ลบ.ม. สำรองน้ำไว้เพื่อการดับเพลิงได้ประมาณ 1 ชม. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์และหัวกระจายน้ำดับเพลิงรวมทั้งเครื่องดับเพลิง Mian Fire Pump และ Jacky pump	ไม่มี  ไม่มี	รูปที่ 17 -25 ภาคผนวก ข-1  รูปที่ 26-27 ภาคผนวก ข-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 9) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย(ต่อ)	2. ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือนหรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้นหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ	ไม่มี	รูปที่ 27 ภาคผนวก ข-1
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่	ไม่มี	รูปที่ 27 ภาคผนวก ข-1
	4. จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นรวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งสุดท้ายในวันที่ 22 ตุลาคม 2568	ไม่มี	ภาคผนวก ข-6
	5. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณพื้นที่สีเขียว พื้นที่ประมาณ 115 ตร.ม.	มีพื้นที่จุดรวมคนในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณพื้นที่สีเขียว พื้นที่ประมาณ 115 ตร.ม.	ไม่มี	รูปที่ 28 ภาคผนวก ข-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 10) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 ระบบระบายอากาศ	1. บริเวณชั้นใต้ดิน 1-2 ทางโครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศแบบ Centrifugal forward Curved fan เพื่อช่วยในการนำอากาศจากภายนอกเข้าไปในบริเวณชั้นใต้ดิน	บริเวณชั้นใต้ดิน 1-2 ทางโครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลระบบระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ รวมทั้งทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ รวมทั้งทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ	ไม่มี	รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	-	-	-	-
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-
4.2 การสาธารณสุข	-	-	-	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-	-	-
4.4 ทัศนียภาพ	-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมปลูกไม้ยืนต้นซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี โดยรอบพื้นที่โครงการรวมเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 325 ตร.ม. และบริเวณชั้น 3 ของอาคาร 30 ตร.ม.	-	รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-1



### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ของบริษัท เทท อินเตอร์ไพรซ์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท เทท อินเตอร์ไพรซ์ จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-209 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฉบับระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องดังนี้

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

**ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok (ช่วงเปิดดำเนินการ)**

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	บริเวณที่ตรวจสอบ	และความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1.คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	-Oil & Grease -pH -BOD -Suspended Solids -Total dissolved Solids -Sulfde - Total Kjeldahl Nitrogen - Fecal Coliform - Tatal Coliform	- ที่บ่อดักไขมัน (ตรวจเฉพาะ Oil & Grease ) - ที่ Equalization tank	เดือนละ 1 ครั้ง	ทำการตรวจสอบทุกเดือน	ภาคผนวก ค ผลการตรวจวิเคราะห์
2. คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว	-Oil & Grease -pH -BOD -Suspended Solids -Total dissolved Solids -Sulfde - Total Kjeldahl Nitrogen - Fecal Coliform -Tatal Coliform	- ที่ Effluent tank	เดือนละ 1 ครั้ง	ทำการตรวจสอบทุกเดือน	ภาคผนวก ค ผลการตรวจวิเคราะห์

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

### 3.1 ขอบเขตการดำเนินงาน

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ของบริษัท เทพ  
เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งระหว่างเดือน  
กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่ ในการตรวจวัด
1.คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Oil &amp; Grease</li> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Total Suspended Solids</li> <li>- Total Dissolve Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Total Kjeldahl Nitrogen</li> <li>- Oil &amp; Grease</li> <li>- Total Coliform</li> <li>- Fecal Coliform</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อดักไขมัน</li> <li>- Equalization tank</li> <li>- Effluent tank</li> </ul>	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

## 3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำ

### 3.2.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำทิ้งที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากโครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok คือ ระบบบำบัดน้ำเสีย จึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

### 3.2.2 ดัชนีตรวจวัด

1. ดัชนีคุณภาพน้ำเสียที่บ่อดักไขมัน ได้แก่ Grease & Oil
2. ดัชนีคุณภาพน้ำเสียที่ Equalization tank และ Effluent tank ได้แก่ pH, Suspended Solids, BOD, Sulfide, Grease & Oil, Total Kjeldahl Nitrogen และ Settleable Solids

### 3.2.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด บ่อดักไขมัน , บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนการบำบัด และบ่อบำบัด  
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสำหรับตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือน  
กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

## 3.3 สรุปผลการ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่า เมื่อนำไป  
เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ดังแสดงในตารางที่ 3-3 – 3-5

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 3-3 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อดักไขมันปี 2568

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด
		Oil & Grease (mg/l)
บ่อดักไขมัน	9 มกราคม 2568	112
	10 กุมภาพันธ์ 2568	120
	12 มีนาคม 2568	126
	10 เมษายน 2568	110
	16 พฤษภาคม 2568	210
	12 มิถุนายน 2568	180
	7 กรกฎาคม 2568	160
	8 สิงหาคม 2568	150
	12 กันยายน 2568	182
	14 ตุลาคม 2568	176
	12 พฤศจิกายน 2568	152
	10 ธันวาคม 2568	132

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 3-4 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อดักไขมันปี 2567

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด
		Oil & Grease (mg/l)
บ่อดักไขมัน	5 มกราคม 2567	60.2
	12 กุมภาพันธ์ 2567	55.0
	5 มีนาคม 2567	38.0
	17 เมษายน 2567	55.0
	8 พฤษภาคม 2567	85.0
	6 มิถุนายน 2567	114
	3 กรกฎาคม 2567	82.0
	7 สิงหาคม 2567	44.5
	9 กันยายน 2567	110
	11 ตุลาคม 2567	28.0
	12 พฤศจิกายน 2567	110
	4 ธันวาคม 2567	85.0

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 3-5 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อดักไขมันปี 2566

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด
		Oil & Grease (mg/l)
บ่อดักไขมัน	5 มกราคม 2566	225
	9 กุมภาพันธ์ 2566	360
	23 มีนาคม 2566	210
	เมษายน 2566	-
	19 พฤษภาคม 2566	120
	19 มิถุนายน 2566	126
	25 กรกฎาคม 2566	98.0
	23 สิงหาคม 2566	50.5
	25 กันยายน 2566	48.0
	18 ตุลาคม 2566	72.0
	3 พฤศจิกายน 2566	115
	8 ธันวาคม 2566	125

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 3-6 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อดักไขมันปี 2565

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด
		Oil & Grease (mg/l)
บ่อดักไขมัน	7 มกราคม 2565	170
	3 กุมภาพันธ์ 2565	210
	3 มีนาคม 2565	225
	4 เมษายน 2565	150
	3 พฤษภาคม 2565	135
	15 มิถุนายน 2565	165
	5 กรกฎาคม 2565	125
	25 สิงหาคม 2565	210
	6 กันยายน 2565	190
	28 ตุลาคม 2565	220
	10 พฤศจิกายน 2565	285
	20 ธันวาคม 2565	180



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 3-7 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย Equalization tank ปี 2568

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria MPN/100 ml
Equalization tank	9 มกราคม 2568	7.15	42.2	36.0	516	33.0	2.10	0.5	0.70	$8.0 \times 10^3$
	10 กุมภาพันธ์ 2568	7.10	38.0	25.5	490	20.0	2.05	0.5	0.55	$5.3 \times 10^3$
	12 มีนาคม 2568	7.20	30.0	24.0	417	14.0	1.80	< 0.5	0.50	$5.5 \times 10^3$
	10 เมษายน 2568	6.90	42	30	440	16.0	3.00	< 0.5	0.70	$< 1.6 \times 10^3$
	16 พฤษภาคม 2568	7.1	33	18	396	11	1.5	< 0.5	< 0.5	$< 1.6 \times 10^3$
	12 มิถุนายน 2568	7.2	41	20	330	17	2.0	< 0.5	< 1.0	$< 1.6 \times 10^3$
	7 กรกฎาคม 2568	7.1	44	18	362	14	2.2	< 0.5	< 1.0	$> 1.6 \times 10^3$
	8 สิงหาคม 2568	7.2	37	20	320	17	1.9	< 0.5	1.0	$> 1.6 \times 10^3$
	12 กันยายน 2568	7.2	35	21	220	6.4	1.2	< 0.5	< 1.0	$< 1.6 \times 10^3$
	14 ตุลาคม 2568	7.3	31	23	230	6.4	1.5	< 0.5	< 1.0	$< 1.6 \times 10^3$
	12 พฤศจิกายน 2568	7.2	108	51	255	56	16	0.5	1.7	$< 1.6 \times 10^3$
	10 ธันวาคม 2568	7.1	114	58	369	66	21	0.6	1.5	$< 1.6 \times 10^3$

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 3-8 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย Equalization tank ปี 2567

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria MPN/100 ml
Equalization tank	5 มกราคม 2567	7.15	51.5	38.0	526	70.0	2.80	0.5	1.0	$2.1 \times 10^3$
	12 กุมภาพันธ์ 2567	7.10	44.7	36.0	521	44.0	2.68	0.5	1.0	$3.3 \times 10^3$
	5 มีนาคม 2567	7.07	40.9	35.5	533	42.6	1.95	0.5	1.0	$2.2 \times 10^3$
	17 เมษายน 2567	7.20	41.4	33.0	560	48.0	2.00	0.5	0.970	$3.1 \times 10^3$
	8 พฤษภาคม 2567	7.10	44.0	36.0	510	38.8	1.88	0.5	1.0	$2.7 \times 10^3$
	6 มิถุนายน 2567	7.10	61.6	35.5	523	40.2	2.20	0.5	1.04	$4.1 \times 10^3$
	3 กรกฎาคม 2567	7.20	41.5	30.0	537	30.5	2.04	0.5	1.10	$4.0 \times 10^3$
	7 สิงหาคม 2567	7.25	38.5	28.0	517	33.0	2.15	0.5	0.80	$3.7 \times 10^3$
	9 กันยายน 2567	7.20	40.0	35.0	510	40.6	2.11	0.5	0.75	$3.5 \times 10^3$
	11 ตุลาคม 2567	7.10	54.2	40.0	577	44.5	2.05	0.5	1.10	$4.2 \times 10^3$
	12 พฤศจิกายน 2567	7.15	39.5	30.0	526	28.5	2.10	0.5	0.70	$4.3 \times 10^3$
	4 ธันวาคม 2567	6.95	44.0	34.7	530	30.2	2.06	0.5	0.88	$5.5 \times 10^3$

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 3-9 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย Equalization tank ปี 2566

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria MPN/100 ml
Equalization tank	5 มกราคม 2566	7.10	134	110	572	110	20.0	1.8	1.70	$7.0 \times 10^3$
	9 กุมภาพันธ์ 2566	7.04	166	91.0	612	150	36.6	10	2.60	$8.4 \times 10^3$
	23 มีนาคม 2566	7.10	125	106	593	110	26.0	10	2.10	$9.1 \times 10^3$
	เมษายน 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19 พฤษภาคม 2566	7.11	326	280	756	220	20.0	20	2.02	$8.5 \times 10^3$
	19 มิถุนายน 2566	6.95	177	105	620	151	22.0	10	1.95	$7.2 \times 10^3$
	25 กรกฎาคม 2566	7.10	102	41.0	510	80.0	14.0	0.6	1.50	$6.4 \times 10^4$
	23 สิงหาคม 2566	7.20	85.7	40.0	526	77.0	8.20	0.6	1.05	$5.0 \times 10^3$
	25 กันยายน 2566	7.10	80.4	45.5	544	70.5	6.20	0.5	1.00	$3.8 \times 10^3$
	18 ตุลาคม 2566	7.20	51.5	33.8	520	54.0	2.10	0.5	0.80	$2.7 \times 10^3$
	3 พฤศจิกายน 2566	7.10	50.8	35.5	533	46.0	1.80	0.5	1.0	$2.5 \times 10^3$
	8 ธันวาคม 2566	7.10	62.5	37.0	510	68.0	2.50	0.5	1.0	$3.0 \times 10^3$

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 3-10 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย Equalization tank ปี 2565

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria MPN/100 ml
Equalization tank	7 มกราคม 2565	7.18	20.5	14.0	364	16.0	2.20	< 0.5	0.42	6.4*10 <sup>2</sup>
	3 กุมภาพันธ์ 2565	7.10	26.0	16.0	357	15.5	3.40	< 0.5	0.70	4.2*10 <sup>2</sup>
	3 มีนาคม 2565	7.15	20.0	13.0	270	14.0	2.56	< 0.5	0.30	3.8*10 <sup>2</sup>
	4 เมษายน 2565	7.10	18.6	14.0	304	13.2	2.00	< 0.5	0.36	3.2*10 <sup>2</sup>
	3 พฤษภาคม 2565	6.95	41.0	30.5	376	34.0	3.20	0.5	0.47	4.4*10 <sup>2</sup>
	15 มิถุนายน 2565	6.90	68.0	20.0	20.0	380	29.0	0.5	0.37	4.5*10 <sup>2</sup>
	5 กรกฎาคม 2565	7.06	45.0	33.0	468	33.6	10.0	0.5	0.52	4.4*10 <sup>2</sup>
	25 สิงหาคม 2565	6.95	77.0	50.0	557	62.0	12.5	0.6	0.88	5.8*10 <sup>2</sup>
	6 กันยายน 2565	7.05	68.5	40.0	496	55.0	8.0	0.5	0.75	4.7*10 <sup>2</sup>
	28 ตุลาคม 2565	7.10	77.5	36.0	410	46.2	5.20	0.5	0.55	4.2*10 <sup>2</sup>
	10 พฤศจิกายน 2565	6.85	126	80.0	517	105	32.0	0.7	2.02	5.5*10 <sup>2</sup>
	20 ธันวาคม 2565	7.05	108	61.0	602	92.0	18.5	0.6	1.85	6.3*10 <sup>2</sup>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 3-11 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย Effluent tank ปี 2568

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria MPN/100 ml
Effluent tank	9 มกราคม 2568	7.40	8.80	12.0	360	3.00	1.10	< 0.5	< 1.0	$7.5 \times 10^2$
	10 กุมภาพันธ์ 2568	7.35	10.2	11.0	388	4.24	1.20	< 0.5	< 1.0	$6.7 \times 10^2$
	12 มีนาคม 2568	7.30	13.3	22.0	390	3.30	1.00	< 0.5	< 1.0	$5.1 \times 10^2$
	10 เมษายน 2568	7.20	13	11	375	2.20	1.30	< 0.5	< 1.0	$6.7 \times 10^2$
	16 พฤษภาคม 2568	7.3	6.5	5.2	290	1.2	0.5	< 0.1	< 1.0	$< 5.4 \times 10^2$
	12 มิถุนายน 2568	7.4	7.0	5.5	287	0.28	0.6	< 0.1	< 1.0	$< 5.2 \times 10^2$
	7 กรกฎาคม 2568	7.3	8.5	10	290	0.3	1.0	< 0.5	< 1.0	$< 1.6 \times 10^3$
	8 สิงหาคม 2568	7.4	11	8.5	255	1.2	0.8	< 0.5	< 1.0	$< 1.6 \times 10^3$
	12 กันยายน 2568	7.5	9.0	5.5	242	0.4	0.5	< 0.1	< 1.0	$< 3.4 \times 10^2$
	14 ตุลาคม 2568	7.2	11	7.0	200	1.2	0.7	< 0.1	< 1.0	$< 1.6 \times 10^2$
	12 พฤศจิกายน 2568	7.1	13	10	217	1.6	1.2	< 0.1	< 1.0	$< 1.6 \times 10^3$
	10 ธันวาคม 2568	7.3	14	25	222	2.8	1.5	< 0.1	< 1.0	$< 1.6 \times 10^3$

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 3-12 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย Effluent tank ปี 2567

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria MPN/100 ml
Effluent tank	5 มกราคม 2567	7.25	13.2	15.0	390	18.0	1.00	< 0.5	< 1.0	7.0*10 <sup>2</sup>
	12 กุมภาพันธ์ 2567	7.30	12.7	18.5	384	14.0	1.05	< 0.5	< 1.0	6.2*10 <sup>2</sup>
	5 มีนาคม 2567	7.40	10.5	8.80	377	12.6	0.90	< 0.5	< 1.0	5.8*10 <sup>2</sup>
	17 เมษายน 2567	7.30	9.50	7.70	405	13.0	0.80	< 0.5	< 1.0	6.2*10 <sup>2</sup>
	8 พฤษภาคม 2567	7.30	9.60	10.5	386	12.0	1.05	< 0.5	< 1.0	6.2*10 <sup>2</sup>
	6 มิถุนายน 2567	7.25	13.7	15.0	406	14.4	1.80	< 0.5	< 1.0	7.3*10 <sup>2</sup>
	3 กรกฎาคม 2567	7.30	12.0	10.4	395	8.40	1.15	< 0.5	< 1.0	5.2*10 <sup>2</sup>
	7 สิงหาคม 2567	7.40	11.0	14.0	380	6.40	0.85	< 0.5	< 1.0	4.2*10 <sup>2</sup>
	9 กันยายน 2567	7.25	12.0	11.5	376	4.24	0.85	< 0.5	< 1.0	6.2*10 <sup>2</sup>
	11 ตุลาคม 2567	7.25	14.0	35.5	420	10.0	0.95	< 0.5	< 1.0	7.5*10 <sup>2</sup>
	12 พฤศจิกายน 2567	7.30	11.8	14.0	360	6.20	1.05	< 0.5	< 1.0	7.5*10 <sup>2</sup>
	4 ธันวาคม 2567	7.40	10.5	18.0	325	4.26	0.96	< 0.5	< 1.0	6.2*10 <sup>2</sup>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 3-13 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย Effluent tank ปี 2566

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria MPN/100 ml
Effluent tank	5 มกราคม 2566	7.30	28.0	48.6	445	24.0	2.90	0.5	< 1.0	$6.3 \times 10^2$
	9 กุมภาพันธ์ 2566	7.15	33.6	60.0	512	30.0	4.20	0.5	< 1.0	$5.8 \times 10^2$
	23 มีนาคม 2566	7.20	36.6	70.5	510	33.5	3.90	0.7	< 1.0	$7.0 \times 10^2$
	27 เมษายน 2566	6.80	18.0	10.5	380	12.8	3.60	< 0.5	< 1.0	-
	19 พฤษภาคม 2566	7.90	6.90	20.5	63	5.00	3.20	< 0.1	< 1.0	$4.2 \times 10^2$
	19 มิถุนายน 2566	6.90	12.4	31.0	390	18.1	1.20	< 0.5	< 1.0	$6.5 \times 10^2$
	25 กรกฎาคม 2566	7.40	16.0	25.5	394	20.0	1.95	< 0.5	< 1.0	$4.4 \times 10^2$
	23 สิงหาคม 2566	7.30	14.4	21.9	360	16.6	1.65	< 0.5	< 1.0	$5.2 \times 10^2$
	25 กันยายน 2566	7.40	13.9	20.0	356	10.0	0.95	< 0.5	< 1.0	$5.0 \times 10^2$
	18 ตุลาคม 2566	7.30	11.6	12.0	380	8.60	0.56	< 0.5	< 1.0	$4.2 \times 10^2$
	3 พฤศจิกายน 2566	7.40	8.50	10.2	364	9.00	0.65	< 0.5	< 1.0	$4.0 \times 10^2$
	8 ธันวาคม 2566	7.30	6.50	12.0	350	9.00	0.65	< 0.5	< 1.0	$4.0 \times 10^2$

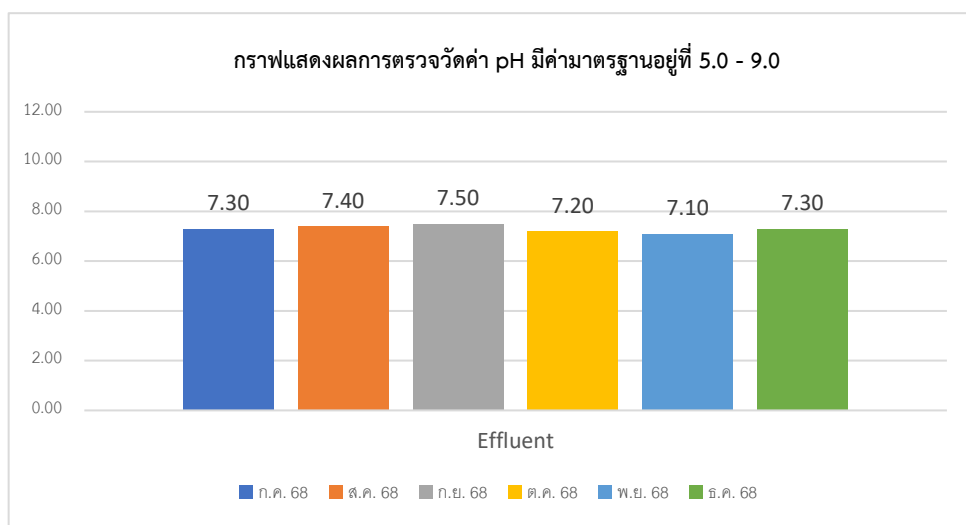
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 3-14 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย Effluent tank ปี 2565

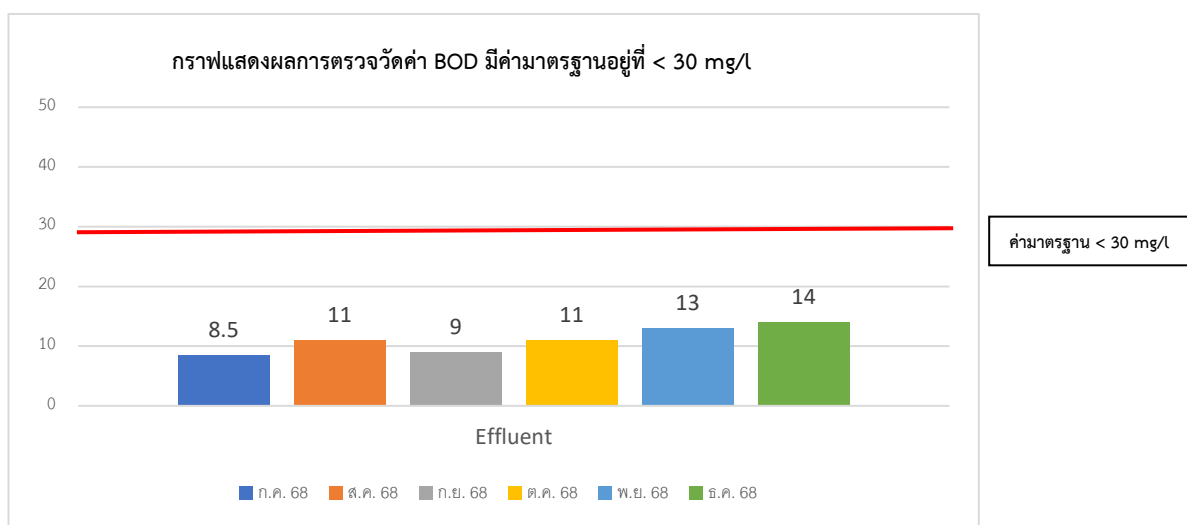
จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria MPN/100 ml
Effluent tank	7 มกราคม 2565	7.30	4.0	6.0	240	1.8	0.55	< 0.5	0.18	4.0*10 <sup>2</sup>
	3 กุมภาพันธ์ 2565	7.25	10.9	8.50	288	6.40	1.10	< 0.5	0.28	3.5*10 <sup>2</sup>
	3 มีนาคม 2565	7.30	4.40	6.00	234	2.00	0.60	< 0.5	0.15	3.3*10 <sup>2</sup>
	4 เมษายน 2565	7.25	9.20	10.0	252	6.20	0.55	< 0.5	0.20	2.7*10 <sup>2</sup>
	3 พฤษภาคม 2565	7.30	4.40	6.00	240	3.60	0.80	< 0.5	0.25	3.0*10 <sup>2</sup>
	15 มิถุนายน 2565	7.20	6.20	9.20	258	4.00	0.22	< 0.5	0.20	3.0*10 <sup>2</sup>
	5 กรกฎาคม 2565	7.15	13.8	16.0	305	8.60	1.65	< 0.5	0.30	4.2*10 <sup>2</sup>
	25 สิงหาคม 2565	7.30	12.5	20.0	362	8.60	1.50	< 0.5	0.33	4.5*10 <sup>2</sup>
	6 กันยายน 2565	7.20	23.8	32.0	320	10.40	1.65	< 0.5	0.30	4.2*10 <sup>2</sup>
	28 ตุลาคม 2565	7.25	12.9	15.0	295	6.40	1.20	< 0.5	0.27	3.5*10 <sup>2</sup>
	10 พฤศจิกายน 2565	6.90	26.6	37.0	450	20.0	4.20	0.5	0.50	7.6*10 <sup>2</sup>
	20 ธันวาคม 2565	7.10	33.6	44.0	470	22.0	4.15	0.5	0.50	7.6*10 <sup>2</sup>



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

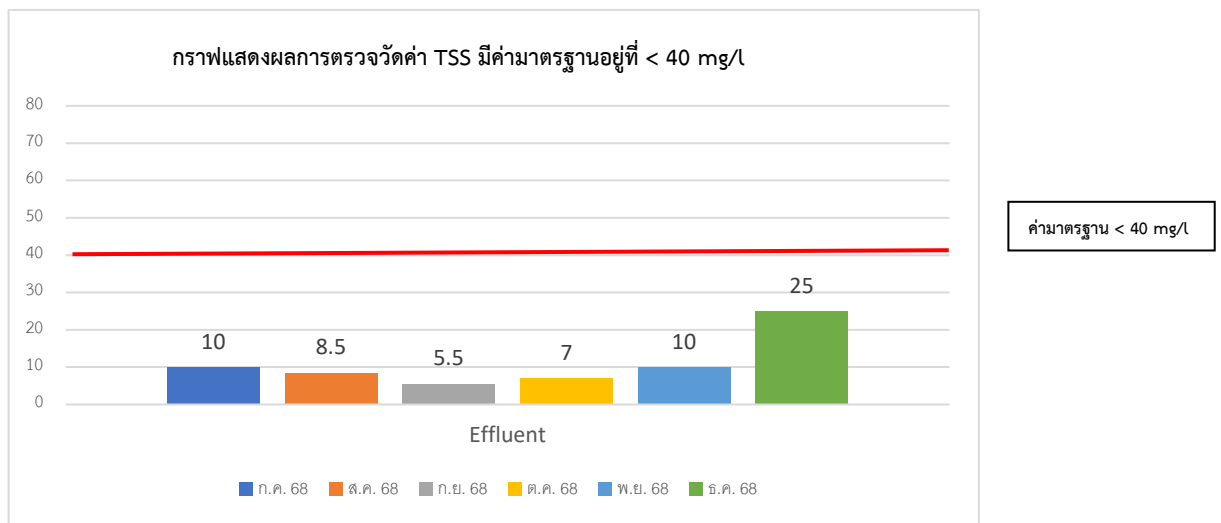


รูปที่ 3-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ ค่า pH ในน้ำ Effluent

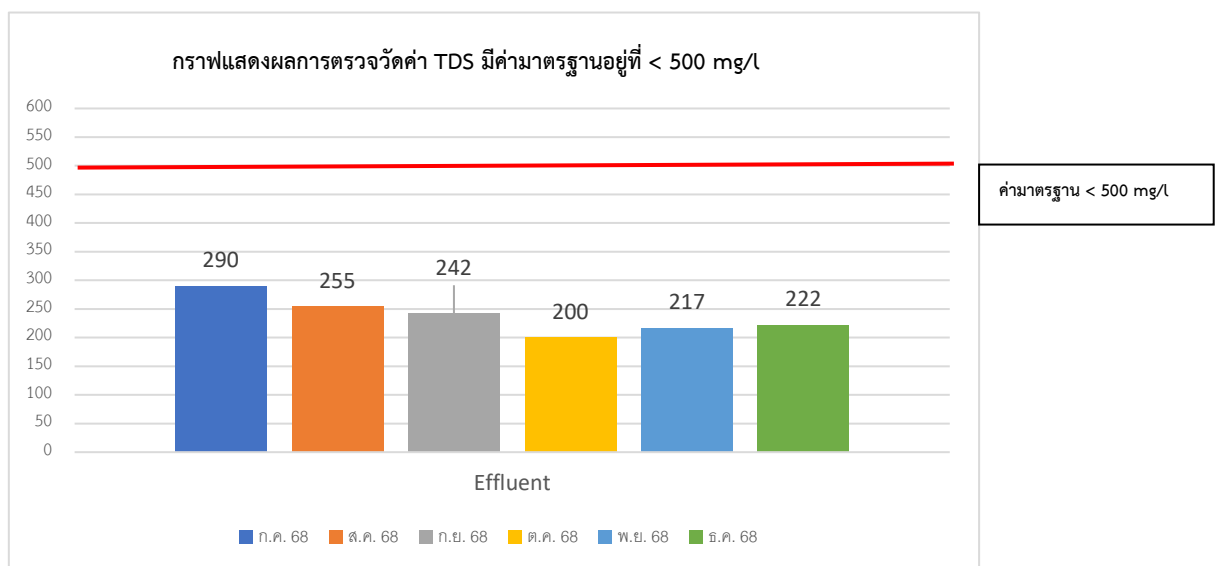


รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ ค่า BOD ในน้ำ Effluent

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

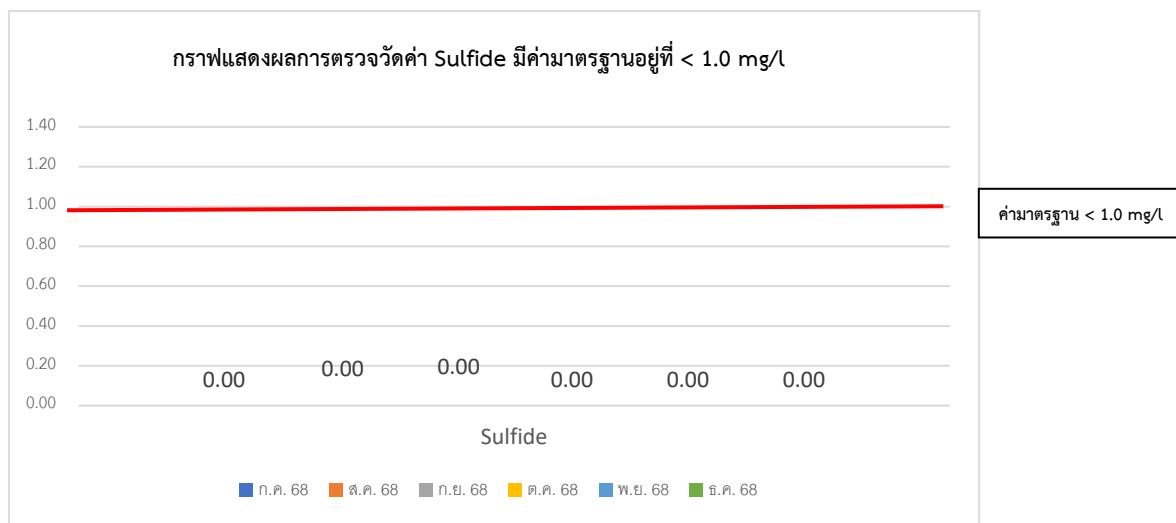


รูปที่ 3-3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ ค่า TSS ในน้ำ Effluent

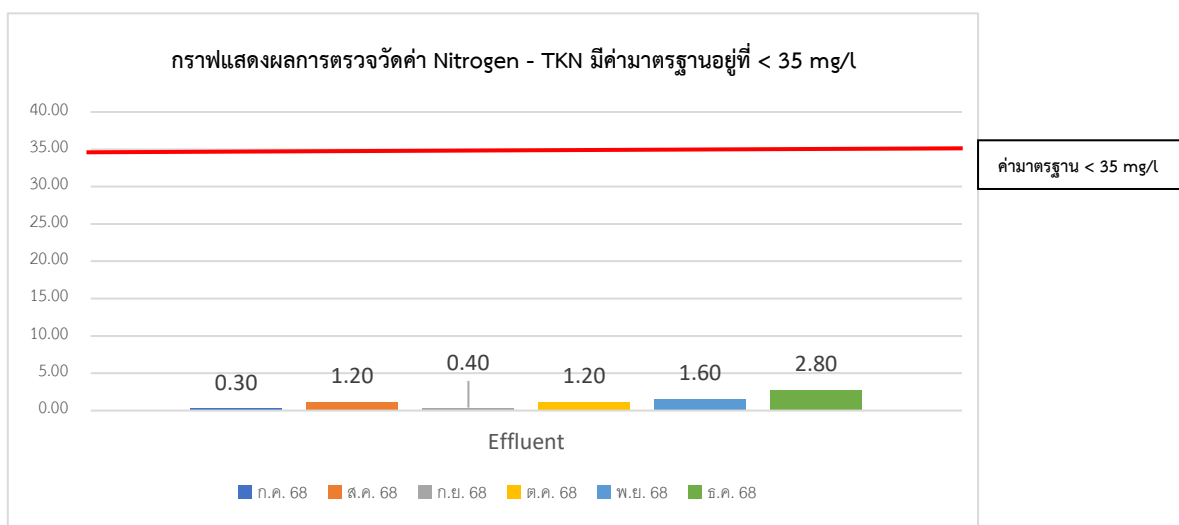


รูปที่ 3-4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ ค่า TDS ในน้ำ Effluent

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

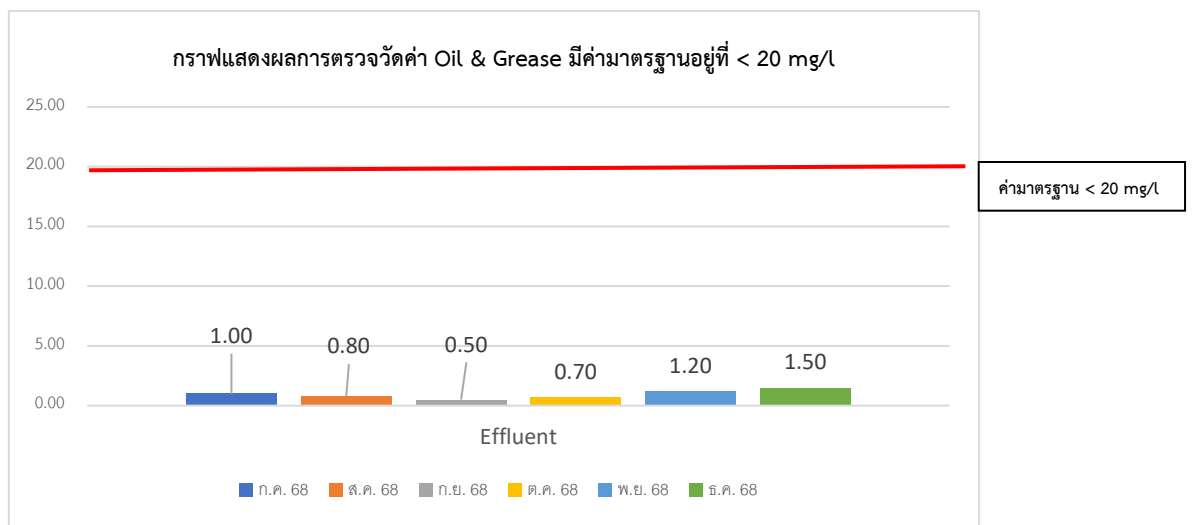


รูปที่ 3-5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ ค่า Sulfide ในน้ำ Effluent



รูปที่ 3-6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ ค่า Nitrogen – TKN ในน้ำ Effluent

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)



รูปที่ 3-7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ ค่า Oil & Grease ในน้ำ Effluent

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ของบริษัท เทท อินเตอร์ไพรซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ) พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตามที่มาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ในส่วนของการบำบัดน้ำเสียเมื่อโครงการพบว่าระบบบำบัดมีปัญหา ทางโครงการทำการหาสาเหตุและได้ทำการปรับปรุงระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด

#### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ของบริษัท เทท อินเตอร์ไพรซ์ จำกัด ประจำเดือนประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ) พบว่าทางโครงการได้ทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด